

## **Baugebiet Schlesienstraße/Mönigstraße in Werl-Büderich Ergänzung zum Vergabeverfahren**

### **Grundsätzlicher Hinweis:**

Bewerber, die den Zuschlag zum Kauf eines Grundstückes erhalten haben oder die den Zuschlag zu ihren Gunsten nicht angenommen haben, sind vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

### **Umgang mit Rückläufern:**

Für Grundstücke, die nach der Verlosung und Zuschlagserteilung in Phase 1 zurückgegeben werden, wird aus dem Kreis der verbleibenden grundstücksbezogenen Bewerber das jeweilige Grundstück an denjenigen Bewerber vergeben, der mit seiner Priorität das Grundstück erhalten hätte, wenn der ursprüngliche Interessent bereits nach der Verlosung auf den Zuschlag verzichtet hätte. Hierbei wird nach aufsteigenden Prioritäten vorgegangen.

Gibt es für das Grundstück mehrere verbleibende Bewerber mit gleicher Priorität, entscheidet unter diesen das Los.

Die Kaufangebote werden den Bewerbern durch die Sparkasse SoestWerl unterbreitet.

Sofern die Bewerber einen Kauf ablehnen, werden, soweit möglich, die Grundstücke unter den verbleibenden grundstücksbezogenen Nachrückern, gfls. im Losverfahren, vergeben.

Die Grundstücke, die auch danach an keinen anderen grundstücksbezogenen Interessenten vergeben werden konnten, werden unter allen bisher nicht zum Zuge gekommenen und weiterhin interessierten Bewerbern der Phase 1 verlost.

### **Grundstücke 6 und 29:**

Für das Grundstück 6 konnte im ersten Vergabetermin kein Zuschlag erteilt werden. Das Grundstück 29 war aufgrund einer einzuräumenden Kaufoption von der Vergabe im regulären Verfahren zunächst ausgeschlossen. Da die Kaufoption nicht wahrgenommen wurde, wird das Grundstück nunmehr im weiteren Verfahren vergeben.

Die Grundstücke 6 und 29 werden unter allen nicht zum Zuge gekommenen und weiterhin interessierten Bewerbern der Phase 1 verlost. Die potenziellen Bewerber werden durch die Sparkasse SoestWerl informiert und bei Interesse zur Bewerbung aufgefordert. In der Verlosung wird zunächst das Grundstück 29 und anschließend das Grundstück 6 verlost.

Interessenten wird eine Frist zur Einreichung einer Bewerbung von 14 Tagen ab Zugang der Bewerbungsaufforderung eingeräumt. Die Bewerbungen sollen ohne eine Priorisierung und können durch jeden Bewerber für alle verbleibenden Grundstücke erfolgen.